

เอกสารแนบ 4

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทหลักทรัพย์ ซิมิโก้ จำกัด (มหาชน) มีทรัพย์สินที่ถือไว้เพื่อขาย ซึ่งบริษัทรับโอนจากลูกหนี้เพื่อชำระหนี้ดังนี้

ทรัพย์สินที่ประเมินราคา	เนื้อที่	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ทำหน้าที่ประเมินราคา ทรัพย์สิน	ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์ การประเมินราคาทรัพย์สิน	วันที่ในรายงาน ประเมินราคา ทรัพย์สิน
ที่ดินโฉนดเลขที่ 19878 ต.บางอ้อ อ.บ้านนา จ. นครนายก	411 ตารางวา	739,800	บริษัทกรุงเทพประเมินราคา จำกัด	นายคำรัส เชาวเลิศ วฒ. 297	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการทบทวนมูลค่าทรัพย์สิน	21 พ.ค. 2555
ที่ดินโฉนดเลขที่ 33552,33553 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ. ภูเก็ต	29 ไร่ 93.1 ตารางวา	220,355,100	บริษัทไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด	นายวิรัช ไตรชนาวัดน์ วฒ. 018	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการทบทวนมูลค่าทรัพย์สิน	26 ก.ย. 2556
ห้องชุดเลขที่ 157/477 ชั้น 22 คอมมอนเวลธ์ ปิ่นเกล้า เขตบาง พลัด กรุงเทพฯ	128.24 ตารางเมตร	4,873,120	บริษัทกรุงเทพประเมินราคา จำกัด	นายคำรัส เชาวเลิศ วฒ. 297	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการทบทวนมูลค่าทรัพย์สิน	21 พ.ค. 2555

หมายเหตุ : เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2557 บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะขายที่ดิน โฉนดเลขที่ 33552, 33553 ต.ป่าคลอก อ.ถลาง จ. ภูเก็ต มูลค่า 183 ล้านบาท ที่ดินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายโดยมีราคาทุนตามบัญชี 157 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินมัดจำรับล่วงหน้าจำนวน 39 ล้านบาท ซึ่งเงื่อนไขของสัญญากำหนดให้บริษัทจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินหากบริษัทได้รับชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 144 ล้านบาท ภายในหนึ่งปีนับจากวันที่ทำสัญญา